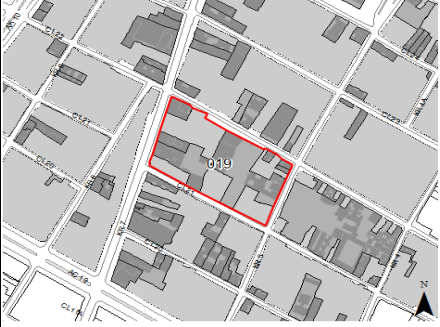
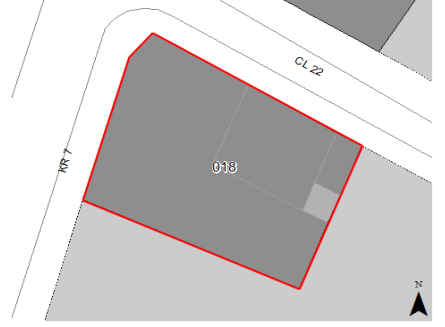







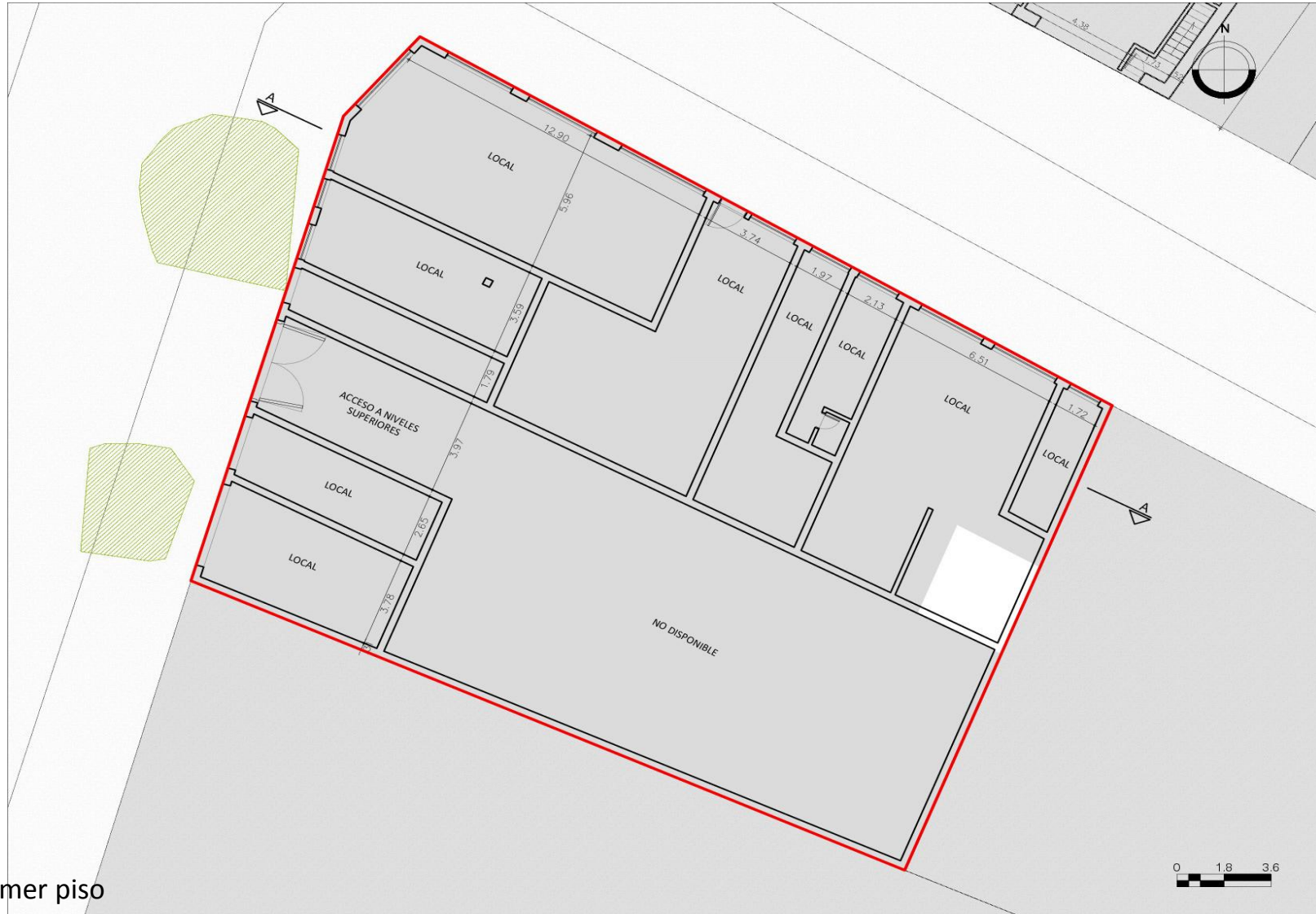
		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019	
				Código Nacional	Hoja 1	PR		018	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	KR 7 21 88	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	KR 7 21 88	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	018						
3.11. CHIP	AAA0029YCHK	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves								
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		712,9	Fuente: No documentado					
Frente (ml)	24,8	Área ocupada (m2)	698,3						
Fondo (ml)	30,8	Área libre (m2)	14,6						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos			X						
Uso por piso	Comercial	Sin uso	Sin uso	N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				7. OBSERVACIONES					
5.1. Cédula catastral	21 5 25	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00344794	No se permitió el acceso al predio					
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	3487033000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	Código de identificación					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2						
6.8. Aplicable a	N.A.			Fecha: 2018					
				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado			
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Hoja 1	
						Fecha: 2016-2017		de 5	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003102019018	
						Fecha: 2018			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019												
				Código Nacional		Hoja 2	PR	018												
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES																
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO																
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición																	
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado																	
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado																	
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial																	
13. OCUPACIÓN ACTUAL																				
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión														
Ocupación actual																				
Observaciones	Ocupación no documentada																			
	PROPIETARIO			OCUPANTE																
13.1. Nombre/ Razón social	Newton Global in Vestment Group s.a.s.			No documentado																
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado																
13.3. Número documento	9006221113			No documentado																
13.4. Dirección	No documentado			No documentado																
13.5. Departamento	No documentado			No documentado																
13.6. Municipio	No documentado			No documentado																
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado																
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado																
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA																
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 24.78 m y fondo de 30.78 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 22 y la Carrera 7ª. La ocupación del predio se realiza mediante una volumetría con esquina chaflanada y sucesión de patios en "O" y en "C". En el primer piso presenta 8 locales donde funcionan cafeterías y restaurantes. La fachada general consta de 2 cuerpos horizontales y en la zona central sobre la fachada de la calle 22, en tres cuerpos, compuestos por vanos verticales, cornisa de remate, balconillos, balcón tribuna en la esquina, trabajo de hierro forjado, machones en ladrillo con almohadillado y zócalo. El primer cuerpo consta de vanos de acceso a locales con molduras, incluido el acceso principal sobre la esquina. El 2º cuerpo consta de vanos verticales con balconillos, franjas horizontales dilatadas cada 30cms, balcón tribuna con ménsulas enmarcado por pilastras y una cartela, enfatizados con cornisa de remate superior, ático compuesto con dos módulos alternados: uno cerrado y otro con balaustres, el remate de la fachada se realiza por una cornisa que genera un frontón triangular en la esquina ochavada. El 3º cuerpo se evidencia únicamente sobre el frente de la calle 22, con 3 vanos de ventanas, adornado con escudos, molduras enmarcadas y cornisa. Su uso actual es comercio y sin uso en el 2º piso. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta a 2 y 4 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en ventanas de fachada, carpintería metálica en puertas y ventanas de fachada, cubierta en polipropileno.</p>				<p>Inmueble construido a principios del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, de lenguaje ecléctico. Destinado para vivienda, en la actualidad se usa como comercio y los pisos superiores se encuentran en desuso. Es propiedad de Newton Global In Vestment Group S.A.S. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con las aerofotografía de 1936, 1953 y 1976 se evidencia una marquesina cubriendo los patios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>																
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado																
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Diligenció:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">Código de identificación</td> <td rowspan="2">Hoja 2</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td>Revisó:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">003102019018</td> <td rowspan="2">de 5</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> </tr> </table>					Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	Fecha:	2017	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019018	de 5	Fecha:	2018
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2																	
Fecha:	2017																			
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019018	de 5																	
Fecha:	2018																			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019018	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a principios del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, con lenguaje ecléctico. De acuerdo con sus modificaciones se conserva la tipología original y el lenguaje arquitectónico.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es una edificación representativa del periodo Republicano y el lenguaje ecléctico. Se caracteriza por su uniformidad produce una continuidad en el perfil urbano. El inmueble es un ejemplo de las aplicaciones sobre la fachada que evidencian los oficios tradicionales de la época, con las aplicaciones: molduras, cornisas, mascarones en las ménsulas de los balcones, medallones, escudos, festones, ático y zócalo que ornar la fachada, así como el trabajo de la forja de hierro.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX, vinculado a un sector de espacio público, paisaje y esparcimiento cultural de los sectores más antiguos de la ciudad como lo es el barrio Las Nieves.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble es la respuesta de la arquitectura académica de principios de siglo XX, si bien conserva la fachada rica en decoración que engalana esta fachada y la destaca del conjunto urbano donde se emplaza. Se desconoce su espacialidad y decoración al interior dado que no fue posible sus acceso.

<p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019018	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 22

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 21

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019018	de 5
	Fecha:	2018		